

주식회사 HB저축은행

반기 재무제표에 대한  
검 토 보 고 서

제 53(당)기 반기

2022년 01월 01일 부터

2022년 06월 30일 까지

제 52(전)기 반기

2021년 01월 01일 부터

2021년 06월 30일 까지

삼정회계법인

# 목 차

I.	반기재무제표 검토보고서 -----	1
II.	(첨부)반기재무제표	
	반기재무상태표 -----	4
	반기손익계산서 -----	7
	반기자본변동표 -----	9
	반기현금흐름표 -----	10
	주석 -----	12

# 반기재무제표 검토보고서

주식회사 HB저축은행

주주 및 이사회 귀중

2022년 8월 11일

## 검토대상 재무제표

본인은 별첨된 주식회사 HB저축은행의 반기재무제표를 검토하였습니다. 동 반기재무제표는 2022년 6월 30일 현재의 재무상태표, 2022년과 2021년 6월 30일로 종료하는 3개월 및 6개월 보고기간의 손익계산서, 6개월 보고기간의 자본변동표 및 현금흐름표 그리고 유의적 회계정책에 대한 요약과 기타의 서술정보로 구성되어 있습니다.

## 재무제표에 대한 경영진의 책임

경영진은 일반기업회계기준에 따라 이 반기재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류에 의한 중요한 왜곡표시가 없는 반기재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

## 감사인의 책임

본인의 책임은 상기 반기재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 반기재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다.

본인은 한국의 분·반기재무제표 검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 검토는 주로 회사의 재무 및 회계담당자에 대한 질문과 분석적 절차, 기타의 검토절차에 의해 수행됩니다. 또한 검토는 회계감사기준에 따라 수행되는 감사보다 그 범위가 제한적이므로 이러한 절차로는 감사인이 감사에서 파악되었을 모든 유의적인 문제를 알게 될 것이라는 확신을 얻을 수 없습니다. 따라서 본인은 감사의견을 표명하지 않습니다.

## 검토의견


본인의 검토결과 상기 반기재무제표가 일반기업회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다.

## 강조사항

검토의견에는 영향을 미치지 않는 사항으로서, 이용자는 반기재무제표에 대한 주석 33에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다. 반기재무제표에 대한 주석 33에 기술하고 있는 바와 같이, 회사가 반기재무제표 작성 시 사용한 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19의 향후 지속기간, 심각성 등에 따라 변동될 수 있습니다. COVID-19의 향후 지속기간, 심각성 등의 예측은 상당히 불확실하며, 이러한 불확실성으로 인해 발생할 수 있는 궁극적인 영향은 회사의 재무상태 및 경영성과 등 반기재무제표에 반영된 추정치와 다를 수 있습니다. 한편, 본인의 의견은 이 사항으로부터 영향을 받지 아니합니다.

## 기타사항

본인은 2021년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료하는 회계연도의 손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)를 회계감사기준에 따라 감사하였고, 2022년 3월 16일의 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시목적으로 첨부한 2021년 12월 31일 현재의 재무상태표는 위의 감사받은 재무상태표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

삼 정 회 계 법 인   
대표이사 김 교 태

이 검토보고서는 검토보고서일(2022년 8월 11일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 검토보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 반기재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 검토보고서가 수정될 수도 있습니다.

## (첨부)반기 재무제표

주식회사 HB저축은행

제 53(당)기 반기

2022년 01월 01일 부터

2022년 06월 30일 까지

제 52(전)기 반기

2021년 01월 01일 부터

2021년 06월 30일 까지

"첨부된 반기재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

주식회사 HB저축은행 대표이사 이경희

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 강남구 강남대로 556, 2층, 7층, 10층(논현동,  
논현빌딩)

(전 화) 02-1833-8889

## 반기재무상태표

제53(당)기 반기말 2022년 06월 30일 현재

제52(전)기 기말 2021년 12월 31일 현재

주식회사 HB저축은행

(단위 : 원)

과 목	제 53(당)기 반기말	제 52(전)기 말
자 산		
I. 현금및예치금	221,365,252,709	180,567,083,473
1. 현금및현금성자산(주석4)	148,265,187,367	112,072,525,532
가. 현금	216,307,215	166,428,390
나. 보통예치금	18,248,880,152	372,769,685
다. 중앙회예치금	64,000,000,000	81,000,000,000
라. 기타예치금	65,800,000,000	30,533,327,457
2. 예치금(주석4,5,30)	73,100,065,342	68,494,557,941
가. 중앙회예치금	30,000,000,000	30,000,000,000
나. 지급준비예치금	40,821,760,697	38,464,557,941
다. 정기예치금	30,000,000	30,000,000
라. 기타예치금	2,248,304,645	-
II. 유가증권	3,177,845,600	3,033,529,800
1. 단기매매증권(주석6)	6,035,600	6,019,800
가. 주식	6,035,600	6,019,800
2. 매도가능증권(주석7)	3,171,810,000	3,027,510,000
가. 수익증권	3,171,810,000	3,027,510,000
III. 대출채권(주석8)	963,306,875,866	757,208,810,759
1. 예적금담보대출	1,129,062,736	837,735,056
대손충당금	(14,935,629)	(8,377,351)
2. 일반자금대출	719,896,005,030	637,695,586,566
대손충당금	(26,111,712,197)	(26,171,715,360)
3. 종합통장대출	263,707,588,856	136,057,361,462
대손충당금	(3,913,811,738)	(2,269,812,921)
4. 기타대출채권	43,222,200	10,729,898
대손충당금	(23,382,010)	(5,719,871)
5. 이연대출부대수익	(1,957,230,170)	(1,583,044,543)
6. 이연대출부대비용	7,982,325,936	8,371,831,790
7. 현재가치할증차금	2,569,742,852	4,274,236,033
IV. 유형자산(주석9,12,15)	18,958,041,205	19,031,116,070
1. 토지	17,545,026,650	17,545,026,650
2. 건물	467,725,444	467,725,444
감가상각누계액	(135,570,022)	(106,519,303)
손상차손누계액	(2,913,940)	(2,913,940)
3. 동산	17,707,700	17,707,700
감가상각누계액	(12,950,721)	(11,567,155)
4. 기타의 유형자산	2,422,497,481	2,263,652,681

과목	제 53(당)기 반기말		제 52(전) 기말	
감가상각누계액	(1,343,481,387)		(1,141,996,007)	
V. 기타자산		36,220,522,187		78,346,860,603
1. 투자자산	157,360,000		662,210,000	
2. 무형자산(주식8)	1,644,816,792		1,698,549,900	
3. 비업무용자산(주식11,12,15)	11,421,203,403		11,877,374,013	
가. 비업무용토지	4,324,464,478		4,324,464,478	
나. 비업무용건물	7,096,738,925		7,096,738,925	
다. 비업무용동산	-		456,170,610	
4. 보증금	861,838,000		912,478,000	
5. 미수금	393,803,181		29,472,581	
대손충당금	(29,004,581)		(29,004,581)	
6. 미수수익	5,892,660,070		4,621,270,870	
대손충당금	(72,400,144)		(75,484,110)	
7. 선급비용	3,183,197		2,606,058	
8. 선급금	187,138,488		78,016,682	
9. 이연법인세자산(주식22)	1,003,209,695		1,210,674,273	
10. 미회수내국환채권	14,743,068,496		57,337,319,207	
11. 잡자산	13,645,590		21,377,710	
자 산 총 계		1,243,028,537,567		1,038,187,400,705
부 채				
I. 예수부채(주식16,32)		1,077,324,021,953		912,532,103,049
1. 보통예금	5,730,985,161		58,200,578,805	
2. 별단예금	8,184,701		52,911,572	
3. 정기예금	1,070,681,557,127		853,114,889,062	
4. 정기적금	903,294,964		1,163,723,610	
II. 기타부채		41,240,048,202		37,054,187,885
1. 퇴직급여충당부채(주식17)	199,000,000		142,500,000	
2. 충당부채(주식18)	469,874,444		467,614,926	
3. 미지급금(주식32)	671,107,200		764,946,600	
4. 미지급비용	16,698,488,293		14,822,659,879	
5. 수입보증금	150,000,000		-	
6. 잡부채	265,445,641		442,038,576	
가. 수입제세	170,387,130		385,205,400	
나. 기타잡부채	95,058,511		56,833,176	
7. 미지급법인세(주식22)	3,909,997,360		108,011,780	
8. 선수수익	2,225,907		2,782,209	
9. 미회수내국환채무(주식32)	18,873,909,357		20,303,633,915	
부 채 총 계		1,118,564,070,155		949,586,290,934
자 본				
I. 자본금(주식19,32)		58,891,595,000		47,891,595,000
1. 보통주자본금	58,891,595,000		47,891,595,000	

과 목	제 53(당)기 반기말		제 52(전) 기말	
II. 자본잉여금(주석32)		32,151,126,172		21,212,948,172
1. 주식발행초과금	32,149,772,650		21,211,594,650	
2. 기타자본잉여금	1,353,522		1,353,522	
III. 기타포괄손익누계액		134,011,800		21,457,800
1. 매도가능증권평가손익(주석7)	134,011,800		21,457,800	
IV. 이익잉여금(주석20)		33,287,734,440		19,475,108,799
1. 이익준비금	11,672,502,189		11,630,366,625	
2. 기업합리화적립금	667,504,859		667,504,859	
3. 기업발전적립금	925,555,588		925,555,588	
4. 미처분이익잉여금	20,022,171,804		6,251,681,727	
자 본 총 계		124,464,467,412		88,601,109,771
부 채 와 자 본 총 계		1,243,028,537,567		1,038,187,400,705

"첨부된 주석은 본 반기재무제표의 일부입니다."



# 반 기 손 익 계 산 서

제 53(당)기 2022년 1월 1일부터 2022년 06월 30일까지

제 52(전)기 2021년 1월 1일부터 2021년 06월 30일까지

주식회사 HB저축은행

(단위 : 원)

과 목	제 53(당)기 반기		제 52(전)기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
I. 영업수익		30,293,345,877		54,567,032,684
(1) 이자수익(주석29)	25,855,443,323		16,525,728,201	33,449,861,263
1. 예치금이자	806,629,721	1,373,627,133	582,665,264	1,090,043,083
2. 대출금이자	25,030,026,556	47,555,539,852	15,940,862,204	32,351,310,022
가. 예적금담보대출이자	9,029,593	18,258,314	12,356,560	24,154,496
나. 일반자금대출이자	20,102,144,880	39,344,357,927	15,238,269,270	31,008,154,801
다. 종합통장대출이자	4,918,852,083	8,192,923,611	690,236,374	1,319,000,725
3. 기타이자수익	18,787,046	42,215,091	2,200,733	8,508,158
가. 내국환수입이자	18,787,046	42,215,091	1,988,403	8,295,828
나. 수입잡이자	-	-	212,330	212,330
(2) 수수료수익	4,440,481,776	5,583,483,642	431,765,797	879,094,732
1. 대리사무취급수입수수료	3,942,867,609	4,336,729,925	37,261,123	46,093,537
2. 중도해지수입수수료	491,428,118	1,232,589,933	389,178,305	821,963,633
3. 기타수입수수료	6,151,649	14,094,784	5,310,369	10,996,362
4. 송금수입수수료	34,400	69,000	16,000	41,200
(3) 유가증권평가 및 처분이익	(892,700)	15,800	-	-
1. 단기매매증권평가이익	(892,700)	15,800	-	-
(4) 대출채권평가 및 처분이익	-	-	1,122,144,639	1,122,144,639
1. 대출채권매각익	-	-	1,122,144,639	1,122,144,639
(5) 배당금수익	142,200	142,200	53,333,870	106,790,013
(6) 기타영업수익	(1,828,722)	12,008,966	-	14,800,000
1. 기타자산대손충당금환입	(1,828,722)	12,008,966	-	-
2. 총당부채환입액	-	-	-	14,800,000
II. 영업비용		22,226,117,711		36,117,607,521
(1) 이자비용(주석29)	5,977,462,644	11,419,445,475	4,282,645,694	8,475,988,317
1. 예수부채이자	5,966,189,984	11,394,634,832	4,277,789,697	8,468,269,048
가. 보통예금이자	8,422,492	22,713,696	4,018,646	7,528,477
나. 정기예금이자	5,952,475,461	11,360,753,176	4,268,558,206	8,447,562,719
다. 정기적금이자	5,292,031	11,167,960	5,212,845	13,177,852
2. 기타이자비용	11,272,660	24,810,643	4,855,997	7,719,269
가. 내국환지급이자	11,272,660	24,810,643	4,855,997	7,719,269
(2) 수수료비용	960,832,816	1,862,991,801	1,137,806,784	1,778,543,341
1. 기타지급수수료	959,589,996	1,861,434,251	1,136,839,221	1,777,322,997
2. CMS의뢰수수료	269,648	542,927	279,568	532,349
3. 내국환지급수수료	936,434	936,434	667,823	667,823
4. 오픈뱅킹처리대행지급수수료	36,738	78,189	20,172	20,172
(3) 대출채권평가 및 처분손실	11,152,993,920	15,538,508,562	9,222,426,481	17,115,788,060
1. 대손상각비(주석8)	10,970,870,256	15,126,849,943	9,222,426,481	17,115,788,060
2. 대출채권매각손	182,123,664	411,658,619	-	-
(4) 기타영업비용	1,407,713,001	2,500,712,518	1,199,770,380	2,127,543,306
1. 예금보험료	1,397,652,000	2,489,528,000	1,145,828,000	2,072,234,000
2. 기타자산대손상각비	8,925,000	8,925,000	52,560,268	52,560,268
3. 총당부채전입액	1,136,001	2,259,518	1,382,112	2,749,038
(5) 판매비와 관리비	2,727,115,330	4,795,949,165	1,616,877,774	3,462,292,744
1. 인건비	1,399,250,550	2,372,850,260	870,503,679	1,781,326,887
가. 급여	1,310,878,140	2,214,472,370	785,057,790	1,585,769,860

과목	제 53(당)기 반기				제 52(전)기 반기			
	3개월		누적		3개월		누적	
나. 퇴직급여	88,372,410		158,377,890		85,445,889		195,557,027	
2. 경비.	1,327,864,780		2,423,098,905		746,374,095		1,680,965,857	
가. 복리후생비	139,662,669		248,316,970		85,356,460		181,905,243	
나. 여비교통비	4,371,130		5,872,850		2,528,800		4,070,670	
다. 통신비	30,126,660		60,782,280		31,677,284		114,820,728	
라. 전력및수도료	4,549,603		15,718,610		6,378,708		14,680,864	
마. 도서인쇄비	8,534,100		13,602,987		4,690,000		4,690,000	
바. 세금과공과	248,404,541		431,478,661		122,687,165		304,995,741	
사. 임차료	232,287,657		465,040,314		120,147,356		350,214,996	
아. 차량비	25,438,824		44,061,713		20,086,780		37,384,776	
자. 소모품비	6,751,438		13,484,902		7,288,600		11,939,560	
차. 전산업무비	117,114,771		250,087,930		45,341,570		111,321,270	
카. 감가상각비	123,710,230		231,919,665		162,854,861		322,845,891	
타. 무형자산상각비	105,255,388		207,593,108		51,494,185		93,408,536	
파. 수선유지비	8,276,400		17,431,800		290,400		580,800	
하. 보험료	9,142,125		15,433,333		6,519,373		12,856,383	
거. 임대비	28,404,735		61,104,295		19,797,200		33,231,970	
너. 운반및보관료	7,453,000		12,205,000		4,752,000		9,504,000	
더. 연료및유류비	392,145		877,145		248,708		558,294	
러. 등기소송비	1,973,534		2,734,135		33,950,335		35,013,515	
머. 회의비	2,601,350		4,338,980		2,688,440		3,945,880	
버. 연수비	3,230,000		3,985,340		536,000		1,771,000	
서. 용역비	18,884,180		35,083,425		16,229,080		29,981,750	
어. 광고선전비	201,281,500		281,926,662		-		-	
저. 잡비	18,800		18,800		830,790		1,243,990	
III. 영업이익		8,067,228,166		18,449,425,163		673,445,394		2,612,534,879
IV. 영업외수익		110,044,118		139,025,626		28,687,505		44,699,938
(1) 수입임대료	28,980,000		57,960,000		28,686,000		44,520,000	
(2) 기타영업외수익	81,064,118		81,065,626		1,505		179,938	
1. 투자자산처분이익	81,062,600		81,062,600		-		-	
2. 잡이익	1,518		3,026		1,505		179,938	
V. 영업외비용		682,778,087		690,109,210		7,473,393		12,055,359
(1) 기타영업외비용	682,778,087		690,109,210		7,473,393		12,055,359	
1. 투자자산손상차손(주석13)	222,050,000		222,050,000		-		-	
2. 비업무용부동산손상차손(주석11)	456,170,610		456,170,610		-		-	
3. 유입물건관리비	4,557,477		11,865,796		7,473,392		12,055,328	
4. 잡손실	-		22,804		1		31	
VI. 법인세비용차감전순이익		7,494,494,197		17,898,341,579		694,659,506		2,645,179,458
VII. 법인세비용(주석22)		1,800,761,695		4,085,715,938		137,171,383		560,785,763
VIII. 반기순이익(주석25)		5,693,732,502		13,812,625,641		557,488,123		2,084,393,695
IX. 주당순이익(주석23)		483		1,228		95		357

"첨부된 주석은 본 반기재무제표의 일부입니다."

## 반기 자본 변동표

제 53(당)기 반기 2022년 1월 1일부터 2022년 06월 30일까지

제 52(전)기 반기 2021년 1월 1일부터 2021년 06월 30일까지

주식회사 HB저축은행

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자 본 잉여금	기타포괄 손익누계액	이 익 잉여금	총 계
<전반기>					
I. 2021.01.01(전기초)	29,200,000,000	1,353,522	(25,365,600)	19,053,753,168	48,229,741,090
II. 매도가능증권평가	-	-	30,817,800	-	30,817,800
III. 반기순이익	-	-	-	2,084,393,695	2,084,393,695
IV. 2021.06.30(전반기말)	29,200,000,000	1,353,522	5,452,200	21,138,146,863	50,344,952,585
<당반기>					
I. 2022.01.01(당기초)	47,891,595,000	21,212,948,172	21,457,800	19,475,108,799	88,601,109,771
II. 유상증자	11,000,000,000	10,938,178,000	-	-	21,938,178,000
III. 매도가능증권평가	-	-	112,554,000	-	112,554,000
IV. 반기순이익	-	-	-	13,812,625,641	13,812,625,641
V. 2022.06.30(당반기말)	58,891,595,000	32,151,126,172	134,011,800	33,287,734,440	124,464,467,412

"첨부된 주석은 본 반기재무제표의 일부입니다."

## 반기 현금흐름표

제 53(당)기 반기 2022년 1월 1일부터 2022년 06월 30일까지

제 52(전)기 반기 2021년 1월 1일부터 2021년 06월 30일까지

주식회사 HB저축은행

(단위 : 원)

과목	제 53(당)기 반기	제 52(전)기 반기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	(150,558,170,269)	(16,918,212,810)
(1) 반기순이익	13,812,625,641	2,084,393,695
(2) 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	20,444,858,968	24,579,975,989
1. 대손상각비	15,135,774,943	17,168,348,328
2. 감가상각비	231,919,665	322,845,891
3. 무형자산상각비	207,593,108	93,408,536
4. 복구충당부채전입액	2,259,518	2,749,038
5. 이자수익(이연대출부대비용의 상각)	2,522,104,159	1,816,825,142
6. 이자수익(현재가치할증차금의 상각)	1,508,609,075	4,980,242,027
7. 퇴직급여	158,377,890	195,557,027
8. 투자자산손상차손	222,050,000	-
9. 비업무용자산감액손실	456,170,610	-
(3) 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(1,622,605,809)	(207,242,620)
1. 퇴직보험예치금이자	-	234,192
2. 복구충당부채환입액	-	14,800,000
3. 단기매매증권평가이익	15,800	-
4. 이자수익(이연대출부대수익의 상각)	1,610,581,043	192,208,428
5. 기타자산대손충당금환입	12,008,966	-
(4) 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(183,193,049,069)	(43,375,339,874)
1. 예치금의 증가(감소)	(4,605,507,401)	(17,470,757,311)
2. 대출채권의 증가(감소)	(223,497,215,606)	(15,582,817,188)
3. 현재가치할증차금의 증가(감소)	-	(1,385,624,702)
4. 이연대출부대손익의 증감	(147,831,635)	(3,764,494,523)
5. 미수수익의 증가(감소)	(1,271,389,200)	(276,023,215)
6. 선급비용의 감소(증가)	(577,139)	104,315,754
7. 미수금의 감소(증가)	(364,330,600)	4,786,444
8. 선급금의 증가(감소)	(109,121,806)	(47,652,718)
9. 공탁금의 감소(감소)	-	108,403
10. 미회수내국환채권의 감소(증가)	42,594,250,711	5,442,906,943
11. 이연법인세자산의 감소(증가)	175,718,578	96,268,399
12. 기타잡자산의 감소(증가)	7,732,120	(212,330)
13. 미지급금의 증가(감소)	(93,839,400)	516,774,826
14. 미지급비용의 증가(감소)	1,875,828,414	2,764,737,551
15. 충당부채의 증가(감소)	-	(9,256,200,000)
16. 선수수익의 증가(감소)	(556,302)	(3,168,076)
17. 기타부채의 증가(감소)	(176,592,935)	121,235,071

과목	제 53(당)기 반기		제 52(전)기 반기	
18. 미회수내국환채무의 증가(감소)	(1,429,724,558)		(1,753,652,877)	
19. 미지급법인세의 증가(감소)	3,801,985,580		(2,499,961,816)	
20. 퇴직금의지급	(101,877,890)		(407,882,106)	
21. 퇴직보험예치금의 감소(증가)	-		21,973,597	
22. 수입보증금의 감소(증가)	150,000,000		-	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		20,735,200		546,452,020
(1) 투자활동으로 인한 현금유입액	333,440,000		1,000,000,000	
1. 투자자산의 처분	282,800,000		-	
2. 보증금의 감소	50,640,000		1,000,000,000	
(2) 투자활동으로 인한 현금유출액	(312,704,800)		(453,547,980)	
1. 유형자산의 취득	158,844,800		51,547,980	
2. 무형자산의 취득	153,860,000		248,730,000	
3. 보증금의 증가	-		153,270,000	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		186,730,096,904		113,327,036,568
(1) 재무활동으로 인한 현금유입액	186,791,918,904		114,867,036,568	
1. 예수부채의 순증가	164,791,918,904		113,367,036,568	
2. 수입보증금의 증가	-		1,500,000,000	
3. 유상증자	22,000,000,000		-	
(2) 재무활동으로 인한 현금유출액	(61,822,000)		(1,540,000,000)	
1. 수입보증금의 감소	-		1,540,000,000	
2. 신주발행비의 지급	61,822,000		-	
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소)(I+II+III)		36,192,661,835		96,955,275,778
V. 기초의 현금및현금성자산(주석4)		112,072,525,532		29,685,493,207
VI. 반기말의 현금및현금성자산(주석4)		148,265,187,367		126,640,768,985

"첨부된 주석은 본 반기재무제표의 일부입니다."

## 주식

제 53(당)기 2022년 06월 30일 현재

제 52(전)기 2021년 06월 30일 현재

주식회사 HB저축은행

### 1. 일반사항

주식회사 HB저축은행(이하 "당사")는 1971년 12월 영세상인 금융업무수행을 목적으로 남일실업 주식회사로 설립되었으며, 1979년 3월 상호신용금고법에 의한 상호신용금고영업인가를 받아 상호를 주식회사 삼보상호신용금고로 변경하였고, 2002년 3월 상호저축은행법에 의하여 상호를 주식회사 삼보상호저축은행으로 변경하였습니다.

2019년 8월 상호를 주식회사 삼보상호저축은행에서 주식회사 라이브저축은행으로 변경하였고, 본점을 서울특별시 강남구 언주로 702 라이브플렉스타워 2층,10층으로 이전하였습니다. 2020년 11월 상호를 주식회사 라이브저축은행에서 주식회사 이스저축은행으로 변경하였고, 본점을 서울특별시 강남구 강남대로 556, 2층,7층,10층으로 이전하였습니다. 2021년 12월 상호를 주식회사 이스저축은행에서 주식회사 HB저축은행으로 변경하였습니다. 당사의 설립시 자본금은 3백만원이었으나, 설립 후 여러 차례의 증자를 통하여 당반기말 현재 자본금인 58,892백만원이 되었습니다.

당반기말 현재 당사의 주주현황은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 천원)			
주주명	주식수	금액	지분율
(주)ES큐브	5,828,000	29,140,000	49.49%
(주)HB홀딩스그룹	5,471,029	27,355,145	46.45%
양은혁	233,645	1,168,225	1.98%
이서연	233,645	1,168,225	1.98%
변강우	12,000	60,000	0.10%
합 계	11,778,319	58,891,595	100.00%

당사는 상호저축은행법, 상호저축은행업감독규정 등의 관련 규정에 의거 지급준비 자산의 보유, 자본규모에 의한 영업의 제한을 받고 있으며, 정관의 변경, 업무의 종류 또는 그 방법의 변경, 영업소의 설치, 위치 변경 또는 폐지, 합병 또는 해산, 영업의 양도·양수 또는 폐지, 계약의 이전, 자본금의 감소에 대하여는 감독기관인 금융위원회의 인가를 받도록 되어 있습니다.

## 2. 재무제표 작성기준

### (1) 회계기준의 적용

당사는 일반기업회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

### (2) 재무상태표의 과목 배열

당사는 일반기업회계기준에 따라 재무상태표의 과목배열은 대분류 과목의 경우 일반적인 성격에 따라 상대적으로 유동성이 높은 순서대로 배열함을 원칙으로 하고, 대분류 과목 내의 계정과목 배열은 업무의 특성, 유동성, 중요도 등을 감안하여 배열하였습니다.

### (3) 현금흐름표의 작성기준

당사는 현금흐름표를 작성함에 있어 영업활동으로 인한 현금흐름은 간접법으로 표시하고 있습니다. 간접법은 당기순이익(또는 당기순손실)에 현금의 유출이 없는 비용 등을 가산하고 현금의 유입이 없는 수익 등을 차감하며, 영업활동으로 인한 자산, 부채의 변동을 가감하여 표시하는 방법입니다.

당사는 대출채권의 순증감액과 단기매매증권 및 매도가능증권의 취득과 처분을 영업활동으로 인한 현금흐름으로 분류하고 있으며, 예수부채의 증감액을 재무활동으로 인한 현금흐름으로 분류하고 있습니다.

### (4) 측정기준

재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 공정가치로 측정되는 단기매매증권
- 공정가치로 측정되는 매도가능증권

### (5) 추정과 판단

일반기업회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

다음 보고기간 이내에 유의적인 조정을 유발할 수 있는 위험과 관련된 유의적인 가정과 측정상의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석사항에 포함되어 있습니다.

- 주석 8 : 대손충당금
- 주석 26 : 우발채무와 약정사항

### 3. 유의적 회계정책

당사가 일반기업회계기준에 따라 작성한 재무제표에 적용한 유의적인 회계정책은 다음과 같습니다.

#### (1) 현금및현금성자산

당사는 통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 당좌예금, 보통예금 및 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 경미한 금융상품으로서 취득 당시 만기일(또는 상환일)이 3개월 이내인 것을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다.

#### (2) 금융상품

##### ① 공통사항

금융자산이나 금융부채는 당사가 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하고, 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식하는 금융자산이나 금융부채가 아닌 경우 당해 금융자산(금융부채)의 취득(발행)과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식하는 공정가치에 가산(차감)하고 있습니다.

최초 인식 후 금융자산이나 금융부채는 유가증권, 파생상품 및 당기손익인식지정항목을 제외하고 상각후원가로 측정하고 있습니다.



당사는 상각후원가로 측정하는 금융자산의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고, 그러한 증거가 있는 경우, 그러한 금융자산에 대한 손상차손의 인식, 측정 및 환입은 아래 유가증권의 손상에 대한 회계정책을 준용하여 회계처리하고 있습니다. 한편, 유가증권을 제외한 회수가 불확실한 금융자산은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

유가증권을 제외한 금융자산 양도의 경우, 당사가 금융자산 양도 후 양도자산에 대한 권리를 행사할 수 없고, 양도 후에 효율적인 통제권을 행사할 수 없으며 양수인이 양수한 금융자산을 처분할 자유로운 권리가 있을 때에 한하여 금융자산을 제거하고 있으며, 이외의 경우에는 금융자산을 담보로 한 차입거래로 회계처리하고 있습니다.

## ② 유가증권

지분증권과 채무증권 및 수익증권에 대해서 취득하는 시점에 만기보유증권, 매도가능증권, 단기매매증권으로 분류하고 매 보고기간말마다 분류의 적정성을 재검토하고 있습니다. 만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로, 주로 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권은 단기매매증권으로, 그리고 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다.

당사는 후속 측정시 만기보유증권을 상각후원가로 평가하고, 만기보유증권의 만기액면금액과 취득원가의 차이를 상환기간에 걸쳐 유효이자율법에 의하여 상각하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다.

단기매매증권과 매도가능증권은 공정가치로 평가하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 시장성이 있는 유가증권의 평가는 시장가격을 공정가치로 보며 시장가격은 보고기간말 현재의 종가로 하고 있습니다.

시장가격이 없는 채무증권의 경우에는 미래현금흐름을 합리적으로 추정하고, 공신력 있는 독립된 신용평가기관이 평가한 신용등급이 있는 경우에는 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율을 사용하여 평가한 금액을 공정가치로 하고 있습니다. 한편, 시장성이 없는 수익증권의 경우에는 펀드운용회사가 제시하는 수익증권의 매매기준가격을 공정가치로 하고 있습니다.

당사는 단기매매증권의 미실현보유손익을 당기손익항목으로 처리하고, 매도가능증권의 미실현보유손익을 기타포괄손익누계액으로 처리하고 있으며, 당해 매도가능증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 손상차손의 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 매 보고기간말마다 평가하여 유가증권의 회수가능액이 채무증권의 상각후원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 손상차손이 불필요하다는 명백한 반증이 없는 한 손상차손을 인식하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 손상차손의 회복이 손상차손 인식 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련되는 경우, 만기보유증권 또는 원가로 평가하는 매도가능증권의 경우 당초에 손상차손을 인식하지 않았다면 회복일 현재의 상각후원가(매도가능증권의 경우 취득원가)를 한도로 당기이익을 인식하며, 공정가치로 평가하는 매도가능증권의 경우에는 이전에 인식하였던 손상차손 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 당기이익으로 인식하고 있습니다.

유가증권의 양도로 당사가 유가증권의 통제를 상실한 때에는 그 유가증권을 재무상태표에서 제거하나, 통제를 상실하지 않았을 경우 당해 거래를 담보차입거래로 회계처리하고 있습니다.

### (3) 지급준비자산

당사는 상호저축은행법 제15조 및 동법 시행령 제11조의 규정에 의하여 수입한 부금예금 및 적금총액의 일정율을 지급준비자산으로 보유하여야 합니다. 이에 따라 예치금은 지준예치금으로, 보유유가증권은 지준유가증권으로 회계처리하고 있습니다

(4) 대손충당금

대출채권 등에 대하여 손상에 대한 객관적인 증거가 있는 경우, 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 관련 자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

한편 회생절차개시, 화의절차개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 대출채권 등 채권의 계약조건이 당사에게 불리하게 재조정된 경우 미래현금흐름의 현재가치와 장부금액의 차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다.

당사는 재무보고에 관한 실무의견서 2004-6 '금융기관의 대출채권에 대한 대손충당금 회계처리방법 및 내부통제시스템'에서 요구하는 자체적으로 경험손실율을 산출할 수 있는 충분한 자료축적 및 시스템을 완전하게 구축하고 있지 아니하여 상호저축은행업 감독규정상 최소적립률에 따라 대손충당금을 설정하였습니다.

당사는 대출채권 등에 대하여 거래처의 회수가능채권, 회수불확실채권 및 회수불능채권으로 분류하고 있는 바, 대출채권 등의 분류에 따른 상호저축은행업감독규정상 최소적립 대손충당금 설정율은 다음과 같습니다.

구분		가계대출	기업대출	부동산프로젝트파이낸싱대출
회수가능채권	정상	1.0%	0.85%	2% 3% (최초 취급 후 1년 이상 경과한 정상분류인 부동산기획대출)
	요주의	10.0%	7.0%	10%
회수불확실채권	고정	20.0%	20.0%	30%
	회수의문	55.0%	50.0%	75%
회수불가능채권	추정손실	100.0%	100.0%	100%

(5) 유형자산

당사는 유형자산의 취득원가 산정시, 당해 자산의 제작원가 또는 구입원가 및 경영진이 의도하는 방식으로 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가를 가산하고 있습니다. 현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산의 가액은 공정가치를 취득원가로 하고, 동일한 업종 내에서 유사한 용도로 사용되고 공정가치가 비슷한 동종자산과의 교환으로 받은 유형자산의 취득원가는 교환으로 제공한 자산의 장부금액으로 인식합니다.

한편, 다른 종류의 자산과의 교환으로 취득한 자산의 취득원가는 교환을 위하여 제공한 자산의 공정가치로 측정하고, 제공한 자산의 공정가치가 불확실한 경우에는 교환으로 취득한 자산의 공정가치로 측정하고 있습니다.

유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 유형자산의 내용연수를 연장시키거나 가치를 실질적으로 증가시키는 지출은 자본적 지출로 처리하고, 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

당사가 보유 중인 모든 유형자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산이 사용가능한 때부터 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래의 내용연수 동안 정액법 또는 정률법으로 상각하고 있습니다.

구분	상각방법	내용연수
건물	정액법	50년
동산	정률법	5년
기타의유형자산	정률법	5~20년

유형자산의 제거로부터 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차액으로 산정되며, 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (6) 무형자산

무형자산은 당해 자산의 제작원가 또는 구입가격에 자산을 의도한 목적에 사용할 수 있도록 준비하는 데 직접 관련되는 원가를 가산한 가액을 취득원가로 계상하고 있습니다.

한편, 동일한 업종 내에서 유사한 용도로 사용되고 공정가치가 비슷한 동종자산과의 교환으로 받은 무형자산의 취득원가는 교환으로 제공한 자산의 장부금액으로, 다른 종류의 자산과의 교환으로 취득한 자산의 취득원가는 교환을 위하여 제공한 자산의 공정가치로 측정하고, 제공한 자산의 공정가치가 불확실한 경우에는 교환으로 취득한 자산의 공정가치로 측정하고 있습니다.

무형자산은 사용가능한 시점부터 잔존가액을 영(0)으로 하여 아래의 내용연수동안 정액법으로 상각하며 이에 의해 계상된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 평가하고 있습니다.

구 분	상각방법	내용연수
개발비	정액법	5년
기타의무형자산	정액법	5년

### ① 연구 및 개발

개발활동 관련 비용 중 일정요건을 충족하고 미래 경제적 효익이 확실한 비용은 개발비의 과목으로 무형자산으로 처리하며 이외의 경우에는 경상개발비의 과목으로 제조원가 또는 판매비와 관리비로 처리하고 있습니다. 또한 연구활동과 관련된 비용은 연구비의 과목으로 판매비와 관리비로 처리하고 있습니다.

### ② 취득 또는 완성 후의 지출

무형자산의 취득 또는 완성 후의 지출로서 무형자산과 직접 관련 되어 있고 미래경제적효익을 증가시킬 가능성이 매우 높으며, 관련된 지출을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에만 자본적 지출로 처리하고, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

## (7) 비업무용자산

당사는 연체대출채권 등의 회수를 위한 법적절차를 통하여 취득한 유입물건을 비업무용자산에 계상하고 있습니다. 비업무용자산에 대하여는 감가상각비를 계상하지 않고 있으며, 처분 시 발생된 처분손익은 비업무용자산처분손익으로 인식하고 있습니다.

한편, 비업무용자산이 진부화, 물리적인 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능가액이 장부금액에 중요하게 미달하는 경우, 그 미달액을 자산손상차손의 과목으로 기간손익에 반영하고 있습니다.

## (8) 리스

### ① 리스이용자

리스는 리스자산의 소유에 따른 위험과 효익이 실질적으로 당사에 이전되는 경우에는 금융리스로 분류하고 그 외의 경우에는 운용리스로 분류합니다.

금융리스의 경우 당사는 리스자산의 공정가치와 최소리스료를 리스제공자의 내재이자율로 할인하여 계산된 금액 중 작은 금액을 리스자산과 부채로 각각 계상하고 있습니다. 또한 최소리스료의 지급은 리스부채의 원금상환액과 리스이자비용으로 구분하고, 리스이자비용은 유효이자율법에 의하여 배분하고 있습니다. 운용리스의 경우에는 최소리스료를 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분한 금액을 비용으로 계상하고 있습니다.

### ② 리스제공자

리스자산의 소유와 위험에 따른 대부분의 위험과 효익이 리스이용자에게 이전되는 리스는 금융리스로 분류하고 그 외의 경우에는 운용리스로 분류합니다.

금융리스의 경우 당사는 리스순투자와 동일한 금액을 금융리스채권으로 인식하고, 리스실행일 현재 리스자산의 장부금액과의 차이는 리스자산처분손익으로 당기손익에 반영하고 있습니다. 또한 이자수익은 당사의 금융리스 순투자 미회수분에 대하여 유효이자율법을 적용하여 인식하고 있습니다. 운용리스의 경우 리스료수익은 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액으로 인식하고 있으며, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 리스개설직접원가의 과목으로 하여 별도의 자산으

로 인식하고 있습니다. 또한 운용리스자산의 감가상각은 당사가 소유한 다른 유사자산의 감가상각과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

#### (9) 자산손상

금융자산, 이연법인세자산을 제외한 당사의 모든 자산에 대해서는 매 보고기간 말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 또한, 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로 추정합니다. 만약, 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 현금창출단위란 다른 자산이나 자산집단에서의 현금유입과는 거의 독립적인 현금유입을 창출하는 식별가능한 최소자산집단을 의미합니다. 개별 자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 이러한 장부금액의 감소는 손상차손(당기손익)으로 인식하고 있습니다.

한편, 매 보고기간말에 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 손상차손을 환입하고 있으며, 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다.

#### (10) 연차수당부채

당사는 종업원이 미래의 연차유급휴가에 대하여 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을, 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (11) 충당부채

당사는 지출의 시기 또는 금액이 불확실한 부채 중 과거사건이나 거래의 결과로 현재 의무가 존재하고 당해 의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에는 부채로 계상하고 있습니다. 또한 충당부채의 명목금액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는

의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

제3자가 변제하여 줄 것이 확실한 경우에 한하여 변제할 금액을 별도의 자산으로 처리하며 이 경우 변제에 따른 수익에 해당하는 금액은 충당부채의 인식에 따라 순익계산서에 계상될 관련 비용과 상계하고 있습니다.

#### (12) 납입자본

당사는 주식을 발행하는 경우 주식의 발행금액이 액면금액보다 크다면 그 차액을 주식발행초과금으로 하여 자본잉여금으로 처리하고, 발행금액이 액면금액보다 작다면 그 차액을 주식발행초과금의 범위 내에서 상계처리하고 미상계된 잔액이 있는 경우에는 자본조정외의 주식할인발행차금으로 처리하고 있습니다. 한편, 자본거래 비용 중 자본거래가 없었다면 회피가능하고 자본거래에 직접 관련되어 발생한 추가비용에 대해서는 관련된 법인세효과를 차감한 금액을 주식발행초과금에서 차감하거나 주식할인발행차금에 가산하고 있습니다.

#### (13) 수익인식

당사는 금융기관 예치금(콜론 포함) 및 국·공채 등 수입이 확실한 수익에 한하여 기간 수익을 해당 미수수익으로 계상하고 있으며, 상호저축은행업감독업무시행세칙 제 34조에 따라 대출채권에 대한 이자는 보고기간 종료일 현재 전액 미수수익으로 계상하고 있습니다. 다만, 아래의 항목은 제외하고 있습니다.

- 보유 담보물의 처분과 같은 상환청구 조치를 취하지 않으면, 차주로부터 채무를 일부라도 상환받지 못할 것으로 판단되는 경우
- 연체기간이 90일 이상인 연체대출채권
- 위 항목에 해당되지 않더라도, 현금수입에 의한 수익실현가능성이 낮아 보정이 부적절하다고 판단되는 채권

또한, 당사는 대출상품에서 발생하는 취급수수료 및 대출상품의 취득과 직접적으로 발생한 대출모집비용 등 중에서 미래 경제적 효익이 거래별로 식별·대응될 수 있는 일정 요건을 충족하는 경우, 대출부대손익(대출부대수익과 대출부대비용의 순효과)을 이연하여 이연대출부대손익의 계정과목으로 계상합니다. 이연대출부대손익은 해당 대출상품의 대출채권에서 차가감하는 형식으로 표시하고, 유효이자율법에 따라



환입·상각하여 수익·비용으로 인식하고 있습니다.

#### (14) 퇴직급여

##### ① 임원에 대한 퇴직급여제도

당사는 보고기간말 현재 1년 이상 근속한 임원이 일시에 퇴직할 경우에 회사의 임원에 대한 퇴직금 지급규정에 따라 지급하여야 할 퇴직금 추계액을 퇴직급여충당부채로 설정하고 있습니다.

##### ② 직원에 대한 퇴직급여제도

당사는 전기부터 당사 직원의 퇴직급여제도를 확정기여형 퇴직연금제도로 변경함에 따라 기존 적립하였던 퇴직급여충당부채를 정산하였습니다. 이에 따라 당사는 연금의 운용결과와 관계없이 확정된 부담금을 납부하며 당해 회계기간에 납부하여야 할 부담금을 퇴직급여로 인식하고 있습니다.

#### (15) 법인세비용 및 이연법인세자산(부채)

법인세비용은 법인세부담액에 이연법인세 변동액을 가감하여 산출하고 있습니다. 법인세부담액은 법인세법 등의 법령에 의하여 각 회계연도에 부담할 법인세 및 법인세에 부가되는 세액의 합계이며 전기이전의 기간과 관련된 법인세부담액을 당기에 인식하는 법인세 추납액 또는 환급액이 포함됩니다. 자산·부채의 장부금액과 세무가액의 차이인 일시적차이와 이월공제가 가능한 세무상결손금과 세액공제 등에 대하여 미래에 부담하게 될 법인세부담액과 미래에 경감될 법인세부담액을 각각 이연법인세부채 및 자산으로 인식하고 있습니다. 이연법인세는 일시적차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득(세무상결손금)에 적용될 것으로 예상되는 평균세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기 세율변경으로 인한 이연법인세의 변동액은 당초에 자본계정에 직접 귀속시키는 항목과 관련된 부분을 제외하고는 손익계산서에 반영하고 있습니다.

#### (16) 기본주당이익

당사는 보통주에 귀속되는 회계기간의 당기순이익에 대하여 그 기간에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 기본주당이익을 계산하고 손익계산서에 표시하고 있습니다.

#### 4. 현금및예치금

##### (1) 현금 및 예치금의 내역

당반기말 및 전기말 현재 당사가 보유한 현금, 타금융회사 및 저축은행중앙회 등에 예치한 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	예치기관	이자율(%)	당반기말	전기말
<b>&lt;현금및현금성자산&gt;</b>				
현금	-	-	216,307	166,428
보통예치금	하나은행 외	0.1	18,248,880	372,770
중앙회예치금	저축은행중앙회	1.73~1.87	64,000,000	81,000,000
기타예치금	국민은행 외	0.13~1.92	65,800,000	30,533,327
소 계			148,265,187	112,072,525
<b>&lt;예치금&gt;</b>				
정기예치금	국민은행	1.56	30,000	30,000
지급준비예치금	저축은행중앙회	1.03	40,821,761	38,464,558
중앙회예치금	저축은행중앙회	1.82	30,000,000	30,000,000
기타예치금	NH투자증권 외	0.1~0.5	2,248,305	-
소 계			73,100,066	68,494,558
합 계			221,365,253	180,567,083

##### (2) 사용이 제한된 예치금의 내역

당반기말 및 전기말 현재 사용이 제한된 예치금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	예치기관	당반기말	전기말	제한내용
지급준비예치금	저축은행중앙회	40,821,761	38,464,558	지급준비금
중앙회예치금	저축은행중앙회	30,000,000	30,000,000	(*)
합 계		70,821,761	68,464,558	

(\*) 당사는 당반기말과 전기말 현재 수표용지업무 및 내국환업무와 관련하여 중앙회 예치금 30,000,000천원을 담보제공하고 있습니다.

(3) 예치금의 계약(상환) 만기일까지의 잔존현황

당반기말 및 전기말 현재 예치금의 계약(상환) 만기일까지의 잔존현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	당반기말		전기말
1년 이내	30,030,000		30,030,000
1년 초과	43,070,066		38,464,558
합계	73,100,066		68,494,558

5. 지급준비자산

당사는 상호저축은행법 제15조 및 상호저축은행업 감독규정 제24조에 의거하여 상호저축은행은 수입한 부금·예금 및 적금 총액의 100분의 50 이내에서 금융위원회가 정하는 바에 따라 지급준비자산으로 현금, 금융기관에의 예금, 제25조에 따른 상호저축은행중앙회에의 예탁금 또는 대통령령으로 정하는 유가증권을 보유하여야 하며, 동 규정에 따라 당사가 당반기말 및 전기말 현재 지급준비목적으로 보유하고 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
지준 산출금액(A)	40,821,761	38,464,558
지준 유가증권(B)	-	-
유가증권 공제(C = Min(A*20%,B))	-	-
지준 의무예탁액(A - C)	40,821,761	38,464,558
기말 현재 지준예치금	40,821,761	38,464,558
초과(부족)액	-	-

6. 단기매매증권

당반기말 및 전기말 현재 단기매매증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구분	종목명	당반기말			전기말		
		취득원가	장부금액	평가손익	취득원가	장부금액	평가손익
주식	롯데렌탈주	9,322	6,036	(3,286)	9,322	6,020	(3,302)

## 7. 매도가능증권

(1) 당반기말 및 전기말 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)								
구분	종목명	만기일	당반기말			전기말		
			취득원가	장부금액	누적평가손익	취득원가	장부금액	누적평가손익
수익증권	한국대안투자 전문투자형 사모 부동산투자신탁제2호	2022-11-26	3,000,000	3,171,810	171,810	3,000,000	3,027,510	27,510

(2) 당반기 및 전기 매도가능증권평가손익의 변동내용은 다음과 같습니다.

### ① 당반기

(단위: 천원)			
기초	평가	법인세효과	반기말
21,458	144,300	(31,746)	134,012

### ② 전기

(단위: 천원)			
기초	평가	법인세효과	기말
(25,365)	60,030	(13,207)	21,458

(3) 당반기 중 매도가능증권에서 발생한 배당금수익은 없으며, 전반기 중 매도가능증권에서 발생한 배당금 수익(\*)은 106,790천원 입니다.

(\*) 전액 수익증권 분배금으로 전기부터 매도가능증권 이자수익에서 매도가능증권 배당수익으로 재분류 하였습니다.

## 8. 대출채권

### (1) 대출채권의 내용

당반기말과 전기말 현재 대출채권의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기말		전기말	
	이자율(%)	금액	이자율(%)	금액
예적금담보대출	3.40~5.05	1,129,063	3.40~4.50	837,735
일반자금대출	4.00~20.00	719,896,005	4.50~20.00	637,695,587
종합통장대출	4.00~16.00	263,707,589	4.00~16.00	136,057,361
기타대출채권	-	43,222	-	10,730
합계		984,775,879		774,601,413

### (2) 대출제한

당사는 상호저축은행법 시행령 제9조에 의거 개별차주 및 동일차주에 대하여 다음의 금액을 한도로 대출할 수 있습니다.

구분	한도
기업(법인)	자기자본의 20%이내에서 최고 100억원
기업(법인이 아닌 사업자)	자기자본의 20%이내에서 최고 50억원
지역개발 기타 공공사업자금대출	자기자본의 20%이내에서 해당 사업 소요자금 이내
가계	자기자본의 20%이내에서 최고 8억원
동일 차주	자기자본의 25% 이내

### (3) 잔존기간 내역

당반기말과 전기말 현재 대출채권의 계약 만기일까지 잔존기간 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당반기말

(단위: 천원)						
구분	3개월 이내	3개월 초과 ~ 6개월 이내	6개월 초과 ~ 1년 이내	1년 초과 ~ 2년 이내	2년 초과	합계
예적금담보대출	402,560	320,045	171,753	54,735	179,970	1,129,063
일반자금대출	81,906,803	52,591,273	119,441,504	65,444,990	400,511,435	719,896,005
종합통장대출	69,482,966	88,226,985	105,997,638	-	-	263,707,589
기타대출채권	43,222	-	-	-	-	43,222
합계	151,835,551	141,138,303	225,610,895	65,499,725	400,691,405	984,775,879

② 전기말

(단위: 천원)						
구분	3개월 이내	3개월 초과 ~ 6개월 이내	6개월 초과 ~ 1년 이내	1년 초과 ~ 2년 이내	2년 초과	합 계
예적금담보대출	507,315	-	197,550	500	132,370	837,735
일반자금대출	85,412,202	21,903,607	51,386,338	70,697,276	408,296,164	637,695,587
종합통장대출	14,877,615	17,278,496	103,901,250	-	-	136,057,361
기타대출채권	10,730	-	-	-	-	10,730
합 계	100,807,862	39,182,103	155,485,138	70,697,776	408,428,534	774,601,413

(4) 대출금 고객별 분포

당반기말과 전기말 현재 대출채권은 전액 국내 원화대출금이며, 대출금에 대한 고객별 분포는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기말		전기말	
	금액	비율	금액	비율
대기업	7,000,000	0.71%	7,000,000	0.90%
중소기업	581,661,047	59.06%	370,423,803	47.82%
가계	389,238,634	39.53%	382,210,944	49.34%
기타	6,876,198	0.70%	14,966,666	1.94%
합 계	984,775,879	100.00%	774,601,413	100.00%

(5) 대출금의 산업별 분포

당반기말과 전기말 현재 대출금의 산업별 분포는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기말		전기말	
	금액	비율	금액	비율
건설업	37,809,576	3.84%	24,710,221	3.19%
금융및보험업	118,256,350	12.01%	89,659,459	11.57%
도매소매업	84,552,049	8.59%	55,310,328	7.14%
부동산업	138,027,318	14.02%	52,171,686	6.74%
운수및창고업	14,645,238	1.49%	3,750,000	0.48%
제조업	51,595,200	5.24%	29,715,556	3.84%
가계	389,238,635	39.51%	382,210,944	49.34%
프로젝트파이낸싱	69,776,903	7.09%	51,641,745	6.67%
기타	80,874,610	8.21%	85,431,474	11.03%
합 계	984,775,879	100.00%	774,601,413	100.00%

(6) 대출채권의 자산건전성분류

당반기말과 전기말 현재 대출채권의 자산건전성분류기준에 의한 분류는 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)							
구분	정상	요주의	고정	회수의문	추정손실	합계	대손충당금
예적금담보대출	1,088,563	40,500	-	-	-	1,129,063	14,936
일반자금대출	613,854,776	70,704,184	18,379,527	13,755,853	3,201,665	719,896,005	26,111,712
종합통장대출	250,027,345	13,198,244	482,000	-	-	263,707,589	3,913,812
기타대출채권	-	-	-	41,255	1,967	43,222	23,382
합계	864,970,684	83,942,928	18,861,527	13,797,108	3,203,632	984,775,879	30,063,842

② 전기말

(단위: 천원)							
구분	정상	요주의	고정	회수의문	추정손실	합계	대손충당금
예적금담보대출	837,735	-	-	-	-	837,735	8,377
일반자금대출	505,072,317	113,636,248	5,431,300	12,346,185	1,209,537	637,695,587	26,171,715
종합통장대출	127,796,117	8,261,244	-	-	-	136,057,361	2,269,813
기타대출채권	-	-	-	10,606	124	10,730	5,721
합계	633,706,169	121,897,492	5,431,300	12,356,791	1,209,661	774,601,413	28,455,626

(7) 대손충당금 변동내역

당반기와 전기 중 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)				
구분	기초	전입액(*1)	제각 및 매각(*2)	반기말
대손충당금	28,455,626	15,758,644	(14,150,428)	30,063,842

(\*1) 미수수익 및 미수금 대손충당금 전입액을 제외한 금액이며, 상각여신의 회수 및 환매된 대출채권에 해당하는 631,794천원이 포함되어 있습니다.

(\*2) 상계된 대출채권에 해당하는 2,515천원이 포함되어 있습니다.

② 전기

(단위: 천원)				
구분	기초	전입액(*)	제각 및 매각	기말
대손충당금	13,399,653	45,280,621	(30,224,648)	28,455,626

(\*) 미수수익 및 미수금 대손충당금 전입액을 제외한 금액입니다.

(8) 대출채권총액(여신성가지급금 포함) 대비 대손충당금 설정률  
 당반기를 포함하여 최근 3년간 대출채권총액 대비 대손충당금 설정률은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	2022년 06월 30일	2021년 12월 31일	2020년 12월 31일
대출채권(*)	987,345,622	778,875,649	559,254,449
대손충당금	30,063,842	28,455,626	13,399,653
설정률	3.04%	3.65%	2.40%

(\*) 현재가치할증차금이 포함된 금액입니다.

(9) 이연대출부대손익의 변동내역  
 당반기와 전기 중 이연대출부대손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전기
기초	6,788,787	3,825,386
발생액	558,665	6,671,994
상각액	(911,523)	(3,208,685)
환수액	(9,862)	(26,060)
매각액	(400,971)	(473,848)
반기말	6,025,096	6,788,787



(10) 현재가치할증차금의 변동내역

당사는 대출채권 매입시 지급한 대가를 취득원가로 계상하고 있으며, 액면을 초과하는 부분에 대해서는 현재가치할증차금으로 계상하고 있습니다. 당반기와 전기 중 현재가치할증차금의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)						
구분	매입처	매입일	기초	상각	매각	반기말
현재가치 할증차금	에쿠온저축은행	2020.12.24	2,977,181	(988,813)	(134,493)	1,853,875
	참저축은행	2020.12.29	626,828	(231,351)	(37,928)	357,549
	에쿠온캐피탈	2021.03.12	670,227	(288,444)	(23,464)	358,319
합 계			4,274,236	(1,508,608)	(195,885)	2,569,743

② 전기

(단위: 천원)								
구분	매입처	매입일	기초	증가	상각	환매	매각	기말
현재가치 할증차금	에쿠온저축은행	2020.12.24	7,640,923	-	(4,144,851)	(15,583)	(503,308)	2,977,181
	참저축은행	2020.12.29	3,075,113	-	(2,304,582)	(9,577)	(134,126)	626,828
	에쿠온캐피탈	2021.03.12	-	1,694,029	(912,537)	(56,256)	(55,009)	670,227
합 계			10,716,036	1,694,029	(7,361,970)	(81,416)	(692,443)	4,274,236

(11) 그 밖의 대출채권의 양도

당사는 당반기 중 대출채권 등을 제3자에게 매각하였으며 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
매각일	매각금액	매각자산의 가액		
		대출원금	대손충당금	대출채권 처분손익
2022.03.30	5,356,296	11,144,249	5,558,418	(229,535)
2022.06.28	4,435,768	9,982,503	5,364,611	(182,124)
합 계	9,792,064	21,126,752	10,923,029	(411,659)

(12) 타금융기관 등에 대한 대출채권

당반기말 및 전기말 현재 타금융기관 등에 대한 대출채권은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	금융기관	당반기말	전기말
일반자금대출	더블유캐피탈대부(주)	731,000	788,000
	(주)에이치엔제이인베스트먼트대부	649,000	791,000
	(주)서울에이엠씨대부	540,000	890,000
	태주캐피탈대부(주)	515,000	652,000
	그린씨엔에스자산관리대부(주)	500,000	500,000
	(주)라인에셋자산관리대부	450,000	450,000
	스타에셋대부금융(주)	183,000	183,000
	(주)참금융대부	142,000	275,000
	(주)가든캐피탈대부	47,000	47,000
	(주)가온캐피탈대부	33,000	307,000
	(주)리치앤코	-	10,000,000
	웰릭스캐피탈(주)	-	4,250,000
	밸류에셋대부 유한회사	-	500,000
	(주)지앤비대부캐피탈	-	370,000
	합 계		3,790,000

## 9. 유형자산

당반기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

### (1) 당반기

(단위 : 천원)				
구분	기초	취득	감가상각	반기말
토지	17,545,027	-	-	17,545,027
건물	358,292	-	(29,051)	329,241
동산	6,141	-	(1,384)	4,757
기타유형자산	1,121,656	158,845	(201,485)	1,079,016
건설중인자산	-	-	-	-
합계	19,031,116	158,845	(231,920)	18,958,041

### (2) 전기

(단위: 천원)						
구분	기초	취득	감가상각	대체 등	손상차손	기말
토지(*1)	17,537,700	-	-	7,327	-	17,545,027
건물(*1)	416,394	-	(58,102)	2,914	(2,914)	358,292
동산	11,181	-	(5,040)	-	-	6,141
기타유형자산(*2)	2,287,160	118,278	(591,530)	(692,252)	-	1,121,656
건설중인자산(*3)	33,000	-	-	(33,000)	-	-
합계	20,285,435	118,278	(654,672)	(715,011)	(2,914)	19,031,116

(\*1) 전기 중 투자자산 중 공유제 콘도 회원권을 면적비율에 따라 유형자산으로 재분류 하였으며, 화재로 인한 건물의 손상차손을 인식하였습니다.

(\*2) 전기 중 기타유형자산 중 미술품 662,210천원을 투자자산으로 재분류하였으며, 임차 중인 건물에 대한 임차권의 양도 비율만큼 임차개량시설물 30,428천원을 제거하였고, 선급금으로부터 386천원 대체되었습니다.

(\*3) 전기 중 무형자산으로 대체되었습니다.

## 10. 무형자산

당반기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

### (1) 당반기

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	상각	대체	반기말
기타무형자산	1,698,550	153,860	(207,593)	-	1,644,817

### (2) 전기

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	상각	대체(*)	기말
기타무형자산	409,945	685,058	(219,329)	822,876	1,698,550

(\*) 전기 중 건설중인자산과 선급금으로부터 각각 33,000천원과 789,876천원이 대체되었습니다.

## 11. 비업무용자산

(1) 당반기말과 전기말 현재 비업무용자산의 내역은 다음과 같습니다.

### ① 당반기말

(단위: 천원)			
구분	취득원가	손상차손누계액	장부금액
토지	4,324,464	-	4,324,464
건물	7,772,682	(675,943)	7,096,739
동산	700,000	(700,000)	-
합계	12,797,146	(1,375,943)	11,421,203

### ② 전기말

(단위: 천원)			
구분	취득원가	손상차손누계액	장부금액
토지	4,324,464	-	4,324,464
건물	7,772,682	(675,943)	7,096,739
동산	700,000	(243,829)	456,171
합계	12,797,146	(919,772)	11,877,374

(2) 당반기와 전기 중 비업무용자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위 : 천원)			
구분	기초	손상	반기말
토지	4,324,464	-	4,324,464
건물	7,096,739	-	7,096,739
동산(*)	456,171	(456,171)	-
합계	11,877,374	(456,171)	11,421,203

(\*) 부동산시장 하향조정 상황하에 공매계획에 따른 유의적인 변화가 발생할 것으로 예상되어 동산(수목)의 손상차손을 인식하였습니다.

② 전기

(단위 : 천원)			
구분	기초	손상	기말
토지	4,324,464	-	4,324,464
건물	7,096,739	-	7,096,739
동산	456,171	-	456,171
합계	11,877,374	-	11,877,374

12. 보유토지의 공시지가

당반기말과 전기말 현재 당사가 보유하고 있는 토지의 공시지가 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구분	용도	당반기말		전기말	
		장부가액	공시지가	장부가액	공시지가
토지	사옥부지(*)	17,545,027	12,582,375	17,545,027	10,250,127
비업무용토지	유입물건	4,324,464	7,915,619	4,324,464	7,436,674
합계		21,869,491	20,497,994	21,869,491	17,686,801

(\*) 전기에 투자자산 중 공유제 콘도회원권을 면적비율에 따라 유형자산으로 재분류 하였습니다.

### 13. 투자자산

당반기와 전기 중 투자자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

#### (1) 당반기

(단위: 천원)						
구분	기초	취득	매각	손상	대체	반기말
미술품	662,210	-	(282,800)	(222,050)	-	157,360

#### (2) 전기

(단위: 천원)						
구분	기초	취득	매각	손상	대체	기말
미술품(*)	-	-	-	-	662,210	662,210

(\*) 전기 중 기타유형자산으로 부터 재분류 되었습니다.

### 14. 잡자산

당반기말과 전기말 현재 잡자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당반기말	전기말
가지금	252	7,984
기타잡자산	13,394	13,394
합계	13,646	21,378

### 15. 보험가입자산

당반기말 현재 당사가 보험에 가입한 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
보험종류	부보자산	부보액	보험회사명
화재보험	건물 등	1,680,000	KB손해보험
	비업무용자산	7,115,950	KB손해보험
도난보험	현금 및 유가증권의 도난손해	250,000	현대해상화재보험
개인정보보호배상책임보험	-	2,000,000	현대해상화재보험
예술품보험	투자자산	660,210	에이스손해보험
신원보증보험	-	1,440,000	서울보증보험
합계		13,146,160	

당사는 상기 보험 외에도 KB손해보험에 승강기사고배상책임보험, 자동차보험에 대하여 가입하고 있습니다.

## 16. 예수부채

(1) 당반기말과 전기말 현재 예수부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
요구불예금	5,739,170	58,200,579
기한부예금	1,071,584,852	854,331,524
합 계	1,077,324,022	912,532,103

(2) 당반기말과 전기말 현재 예수부채의 계약만기일까지 잔존기간 내역은 다음과 같습니다.

### ① 당반기말

(단위: 천원)							
구분	이자율(%)	3개월 이내	3개월 초과 ~ 6개월 이내	6개월 초과 ~ 1년 이내	1년 초과 ~ 2년 이내	2년 초과	합 계
요구불예금	0.50	5,739,170	-	-	-	-	5,739,170
기한부예금	1.50~3.20	142,756,785	148,901,441	214,877,116	46,655,101	518,394,409	1,071,584,852
합 계		148,495,955	148,901,441	214,877,116	46,655,101	518,394,409	1,077,324,022

### ② 전기말

(단위: 천원)							
구분	이자율(%)	3개월 이내	3개월 초과 ~ 6개월 이내	6개월 초과 ~ 1년 이내	1년 초과 ~ 2년 이내	2년 초과	합 계
요구불예금	0.50	58,200,579	-	-	-	-	58,200,579
기한부예금	1.00~3.20	255,895,204	26,738,284	282,332,159	43,772,625	245,593,252	854,331,524
합 계		314,095,783	26,738,284	282,332,159	43,772,625	245,593,252	912,532,103

17. 퇴직급여충당부채

(1) 당반기와 전기 중 퇴직급여충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

			(단위: 천원)	
구분		당반기	전기	
기초		142,500	190,586	
기중지급액	기중 퇴직자에 대한 지급	-	(153,877)	
	퇴직급여제도 변경에 따른 납부	-	(131,219)	
기중설정액		56,500	237,010	
반기말		199,000	142,500	
퇴직보험예치금		-	-	
순퇴직급여충당부채		199,000	142,500	

(2) 당반기와 전반기 중 확정기여형 퇴직급여제도와 관련하여 퇴직급여로 인식한 금액은 101,878천원, 122,786천원입니다.

18. 충당부채

(1) 당반기말과 전기말 현재 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

			(단위 : 천원)	
구분	당반기말	전기말		
복구충당부채(*)	469,874	467,615		

(\*) 복구충당부채는 당반기말과 전기말 현재 존속하는 임차점포의 미래 예상 복구비용의 최선의 추정치를 적절한 할인율로 할인한 현재가치입니다.

(2) 당반기 및 전기 중 충당부채의 변동 내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

					(단위:천원)	
구분	기초	증가	감소	반기말		
복구충당부채	467,615	2,259	-	469,874		

② 전기

					(단위:천원)	
구분	기초	증가	감소	기말		
복구충당부채	518,300	4,981	(55,666)	467,615		
기타충당부채	과징금 등(*)	-	(9,184,000)	-		
	임차인 영업손실보존	87,000	-	(87,000)	-	
합 계	9,789,300	4,981	(9,326,666)	467,615		

(\*) 전기 중 과징금 등에 대하여 납부를 완료하였습니다.



## 19. 자본금

(1) 당반기말과 전기말 현재 당사의 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)		
구분	당반기말	전기말
수권주식수	20,000,000	20,000,000
발행주식수	11,778,319	9,578,319
1주당 금액	5,000	5,000
납입자본금	58,891,595,000	47,891,595,000

(2) 당사는 2022년 1월 27일 재무구조 개선을 위하여 제3자 배정방식에 의한 보통주 22,000,000,000원을 신규로 발행하였습니다. 발행주식의 종류는 기명식 보통주식이며, 주금납입일은 2022년 2월 11일로 전액 납입 완료되었습니다.

(3) 보통주 신규 발행에 대한 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)	
구분	세부내역
발행주식수(A)	2,200,000
1주당 액면가액(B)	5,000
1주당 발행가액(C)	10,000
자본금의 증가(A*B)	11,000,000,000
자본잉여금의 증가(A*(C-B))*(*)	10,938,178,000

(\*) 유상증자관련 부대비용 61,822,000원 차감 후의 금액입니다.

## 20. 자본잉여금

(1) 자본잉여금 구성내역

당반기말과 전기말 현재 자본잉여금 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
주식발행초과금	32,149,773	21,211,595
기타자본잉여금	1,354	1,354
합 계	32,151,127	21,212,949

(2) 주식발행초과금

자본잉여금 중 주식발행초과금 10,938,178천원은 당반기 중 2월 11일 유상증자시 납입된 것입니다.

## 21. 이익잉여금

### (1) 이익준비금

당사는 상호저축은행법 제19조의 규정에 따라 자본금의 총액에 달할 때까지 매사업연도 이익금의 100분의 10 이상을 이익준비금으로 적립하여야 하며, 동 이익준비금은 손실금의 보전과 자본전입 이외의 목적에는 사용할 수 없습니다.

### (2) 기업발전적립금

당사는 장래의 사업확장 등에 소요될 재원마련을 위해 이익의 일부를 (구)법인세법 제56조의 규정에 의하여 기업발전적립금으로 적립하였으며, 2001년 12월 31일에 법인세법이 개정되어 관련 조항이 삭제되었으나 관련 부칙에 의하여 동 적립금은 결손금의 보전과 자본전입 이외의 목적에는 사용할 수 없습니다.

### (3) 기업합리화적립금

당사는 조세특례제한법에 따른 세액공제 상당액을 기업합리화적립금으로 적립하였으며, 동 적립금은 이월결손금의 보전 및 자본전입 이외의 목적에는 사용할 수 없었습니다. 그러나, 2002년 12월 11일에 조세특례제한법이 개정되었으며, 동 개정시에 관련조항이 삭제됨으로 인하여 기업합리화적립금은 임의적립금으로 변경되었습니다.

(4) 당사의 당반기말 및 전기말의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
이익준비금	11,672,502	11,630,367
기업합리화적립금	667,504	667,505
기업발전적립금	925,555	925,555
미처분이익잉여금	20,022,172	6,251,682
합 계	33,287,733	19,475,109

## 22. 법인세비용

(1) 당반기와 전반기 중 법인세비용의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
법인세부담액	3,909,997	474,671
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	207,465	96,268
이월결손금으로 인한 이연법인세 변동액	-	-
자본에 직접 반영된 법인세비용	(31,746)	(8,692)
법인세 환급액	-	(1,461)
법인세비용	4,085,716	560,786

(2) 당반기와 전반기 중 법인세비용차감전순이익과 법인세비용 간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
법인세비용차감전순이익		17,898,342		2,645,179
적용세율에 따른 법인세		4,100,399		562,247
조정사항		(14,683)		(1,461)
- 법인세 환급액	-		(1,461)	
- 기타	(14,683)		-	
법인세비용		4,085,716		560,786
유효법인세율		22.83%		21.20%

(3) 당반기와 전기 중 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

### ① 당반기

(단위: 천원)						
구분	일시적차이			이연법인세자산(부채)		
	기초	증감	반기말	기초	증감	반기말
비업무용자산감액손실	919,773	456,171	1,375,944	202,350	100,358	302,708
퇴직급여충당부채	142,500	56,500	199,000	31,350	12,430	43,780
유입물건관리비	225,000	-	225,000	49,500	-	49,500
연차수당	115,295	18,369	133,664	25,365	4,041	29,406
매도가능증권	(27,510)	(144,300)	(171,810)	(6,052)	(31,746)	(37,798)
단기매매증권	3,302	(16)	3,286	726	(3)	723
복구충당부채	58,653	24,779	83,432	12,904	5,451	18,355
예금보험료	4,066,052	(1,576,524)	2,489,528	894,531	(346,835)	547,696
투자자산 손상차손	-	222,000	222,000	-	48,840	48,840
합계	5,503,065	(943,021)	4,560,044	1,210,674	(207,464)	1,003,210

② 전기

(단위: 천원)						
구분	일시적차이			이연법인세자산(부채)		
	기초	증감	기말	기초	증감	기말
비업무용자산감액손실	919,773	-	919,773	202,350	-	202,350
퇴직급여충당부채	212,325	(69,825)	142,500	46,711	(15,361)	31,350
퇴직보험예치금	(21,739)	21,739	-	(4,783)	4,783	-
미수수익	(108,516)	108,516	-	(23,874)	23,874	-
유입물건관리비	225,000	-	225,000	49,500	-	49,500
연차수당	107,378	7,917	115,295	23,623	1,742	25,365
매도가능증권	32,520	(60,030)	(27,510)	7,155	(13,207)	(6,052)
단기매매증권	-	3,302	3,302	-	726	726
기타충당부채	87,000	(87,000)	-	19,140	(19,140)	-
복구충당부채	26,604	32,049	58,653	5,853	7,051	12,904
예금보험료	2,124,556	1,941,496	4,066,052	467,405	427,126	894,531
합계	3,604,901	1,898,164	5,503,065	793,080	417,594	1,210,674

(4) 당반기와 전반기 중 자본에 직접 가감된 법인세부담액 및 이연법인세의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당반기			전반기		
	세전금액	법인세효과	세후금액	세전금액	법인세효과	세후금액
매도가능증권평가이익	144,300	(31,746)	112,554	39,510	(8,692)	30,818

(5) 이연법인세자산의 실현가능성에 대한 판단

이연법인세자산에 대한 미래 실현가능성은 일시적 차이가 실현되는 기간 동안 과세소득을 창출할 수 있는 당사의 능력, 전반적인 경제환경과 산업에 대한 전망 등 다양한 요소들을 고려하여 평가합니다. 당사는 주기적으로 이러한 사항들을 검토하고 있으며, 당반기말 현재 모든 차감할 일시적 차이에 대하여 실현가능성이 있다고 판단하여 이연법인세자산을 인식하였습니다.

(6) 당반기말 및 전기말 현재 상계전 총액기준에 의한 이연법인세자산과 부채 및 미지급법인세와 미수법인세환급액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	당반기말		전기말
이연법인세자산	1,041,008		1,216,726
이연법인세부채	(37,798)		(6,052)
상계후 이연법인세자산	1,003,210		1,210,674
미지급법인세	(3,909,997)		108,012
상계후 미지급법인세(미수법인세환급액)	(3,909,997)		108,012

## 23. 주당이익

### (1) 기본주당이익

당반기와 전반기의 기본주당이익 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
반기순이익	5,693,732,502	13,812,625,641	557,488,123	2,084,393,695
가중평균유통보통주식수(*)	11,778,319	11,243,512	5,840,000	5,840,000
기본주당이익	483	1,228	95	357

(\*) 당반기와 전반기의 가중평균유통보통주식수 산출내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당반기

(단위: 주)						
구분	3개월			누적		
	주식수	가중치	가중평균유통 보통주식수	주식수	가중치	가중평균유통 보통주식수
기초 발행주식수	9,578,319	91일/91일	9,578,319	9,578,319	181일/181일	9,578,319
유상증자	2,200,000	91일/91일	2,200,000	2,200,000	137일/181일	1,665,193
합 계	11,778,319		11,778,319	11,778,319		11,243,512

#### ② 전반기

(단위: 주)						
구분	3개월			누적		
	주식수	가중치	가중평균유통 보통주식수	주식수	가중치	가중평균유통 보통주식수
기초 발행주식수	5,840,000	91일/91일	5,840,000	5,840,000	181일/181일	5,840,000
합 계	5,840,000		5,840,000	5,840,000		5,840,000

### (2) 희석주당이익

당반기와 전반기 중 발생한 희석성 잠재적 보통주가 없으므로 당반기와 전반기의 희석주당이익은 기본주당이익과 동일 합니다.

#### 24. 부가가치의 산정자료

당반기 및 전반기 중 판매비와관리비에 포함된 부가가치계산에 필요한 계정별 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	1,310,878	2,214,472	785,058	1,585,770
퇴직급여	88,372	158,378	85,446	195,557
복리후생비	139,663	248,317	85,356	181,905
세금과공과	248,405	431,479	122,687	304,996
감가상각비	123,710	231,920	162,855	322,846
무형자산상각비	105,255	207,593	51,494	93,409
임차료	232,288	465,040	120,147	350,215
합 계	2,248,571	3,957,199	1,413,043	3,034,698

#### 25. 포괄손익계산서

당반기와 전반기의 포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
반기순이익	5,693,733	13,812,626	557,488	2,084,394
기타포괄손익				
매도가능평가손익 (법인세효과: 당반기(-) 31,746천원 전반기(-) 8,692천원)	53,563	112,554	13,923	30,818
반기포괄손익	5,747,296	13,925,180	571,411	2,115,212

## 26. 우발채무와 약정사항

(1) 당반기말 현재 당사의 금융 관련 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
금융기관	약정내용	한도금액
상호저축은행중앙회	단기차입, 재할인어음, 콜머니 약정	지급준비예치금의 95%
	내국환약정	20,000,000
	자기앞수표발행 약정	10,000,000

(2) 당반기말 현재 당사의 계류중인 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	소송건수(건)	소송금액	내용
당사 제소	37	29,023,534	사채원리금청구 등

상기 소송의 결과는 현재 예측할 수 없고, 자원의 유출금액 및 시기는 불확실함에 따라 당반기말 현재 당사의 재무제표에 소송의 결과가 반영되어 있지 않습니다. 당사의 경영진은 이러한 소송의 결과가 당사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단하고 있습니다. 당사는 제소 중인 사건들과 관련하여 법원의 담보제공명령에 따라 현금 공탁한 금액은 없습니다.

## 27. 특수관계자 거래

(1) 당반기말과 전기말 현재 당사와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다

특수관계자구분	특수관계자명	
	당반기말	전기말
최상위 지배기업	-	한빛자산관리대부
지배기업	한빛자산관리대부	(주)ES큐브
기타 특수관계자	(주)ES큐브, (주)HB홀딩스그룹, 지에프금융산업제1호사모투자 합자회사, (주)HB투자파트너스, 지에프금융산업제1호(주), 양은혁, 이서연	(주)HB홀딩스그룹, 지에프금융산업제1호사모투자 합자회사, (주)HB투자파트너스, 지에프금융산업제1호(주), 양은혁, 이서연

(2) 당반기말과 전기말 현재 특수 관계자에 대한 채권·채무의 내역은 없습니다.

(3) 당반기와 전반기 중 특수 관계자와의 거래로 부터 인식한 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	특수관계 구분	특수관계자	당반기		전반기	
			3개월	누적	3개월	누적
이자비용	지배기업	(주)태일(*1)	-	-	2	4
	기타 특수관계자	(주)한일유통(*2)	-	-	4	4

(\*1) (주)ES큐브와의 합병 전까지 발생한 손익입니다.

(\*2) (주)태일과의 합병 전까지 발생한 손익입니다.

(4) 당반기와 전기 중 특수관계자에 대한 자금거래의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

당반기 중 당사에 (주)HB홀딩스그룹은 22,000,000천원 현금 출자하였습니다.

② 전기

(단위: 천원)						
구분	특수관계구분	특수관계구분	기초	증가	감소	기말
보통예금	지배기업	(주)태일	1,259	3,781	(5,040)	-
	기타특수관계자	(주)한일유통	3,761	8	(3,769)	-
	기타특수관계자	(주)HB홀딩스그룹(*)	-	46,730	(46,730)	-
임차료	지배기업	(주)ES큐브	-	79,178	(79,178)	-

(\*) 전기 중 당사에 (주)HB홀딩스그룹은 35,000,010천원, 양은혁은 2,500,002천원, 이서연은 2,500,002천원 현금 출자하였습니다.

(5) 당반기와 전반기 중 주요경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구분	당반기		전반기		
	3개월	누적	3개월	누적	
급여	232,667	431,734	161,500	337,151	
퇴직급여	60,250	66,087	-	-	
합계	292,917	497,821	161,500	337,151	

(6) 당반기말 및 전기말 현재 당사가 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 담보 및 보증의 내역은 없습니다.

(7) 당반기말 및 전기말 현재 당사가 특수관계자로부터 제공받고 있는 및 보증의 내역은 없습니다.



## 28. 현금흐름표

당반기와 전기 중 발생한 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당반기	전기
대출채권의 제각	14,150,428	30,224,648
기타유형자산의 투자자산 대체	-	662,210
선급금의 무형자산 대체	-	790,262
건설중자산의 무형자산대체	-	33,000
매도가능증권 평가손익	144,300	60,030

## 29. 운용리스

### (1) 리스계약의 주요내용

당반기말 현재 당사는 하나캐피탈(주)와 차량운반구 운용리스계약 및 케펠일반사모 부동산투자신탁제1호(전문)와 임대차계약을 체결하고 있습니다.

(2) 당반기말 현재 상기 운용리스계약에 따라 향후 지급할 최소리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구분	금액
1년 이내	284,177
1년 초과 5년 이내	2,428,210
5년 초과	2,559,674
합 계	5,272,061

30. 이자수익이 있는 자산의 평균금액 및 이자비용이 있는 부채의 평균금액

(1) 당반기와 전반기 중 이자수익이 있는 자산의 평균금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	자산 평균금액	이자수익	자산 평균금액	이자수익
예치금(*)	163,425,958	1,373,627	250,630,059	1,089,809
대출채권	844,168,153	47,555,540	548,309,446	32,351,310
미수내국환채권	9,294,297	42,215	4,662,423	8,296
퇴직보험예치금 등	142,812	-	21,020	446
합 계	1,017,031,220	48,971,382	803,622,948	33,449,861

(\*) 현금및현금성자산으로 분류된 예치금을 포함한 금액입니다.

(2) 당반기와 전반기 중 이자비용이 있는 부채의 평균금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	부채 평균금액	이자비용	부채 평균금액	이자비용
예수부채	916,109,774	11,394,635	766,471,105	8,468,269
미지급내국환채무	6,119,871	24,811	3,919,842	7,719
합 계	922,229,645	11,419,446	770,390,947	8,475,988

31. 담보제공자산 등

(1) 당반기말 현재 당사가 금융기관에 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	장부금액(*)	담보설정액	담보제공처	담보제공 목적
중앙회예치금	94,000,000	30,000,000	저축은행중앙회	금융업무 관련 한도약정

(\*) 현금및현금성자산으로 분류된 금액을 포함한 금액입니다.

(2) 당반기말 현재 당사가 타 금융기관으로부터 제공받은 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	제공처	부보금액	사유
공탁보증보험	㈜서울보증보험	4,504,110	소송 관련 법원 담보제공 명령에 따른 가입

### 32. 금융부채의 유동성위험 관리 및 종류별 만기분석

#### (1) 유동성위험 관리방법

유동성위험이란 당사가 금융부채에 관련된 의무를 충족하는 데 어려움을 겪게될 위험을 의미합니다. 당사의 유동성 관리방법은 재무적으로 어려운 상황에서도 받아들일 수 없는 손실이 발생하거나, 당사의 평판에 손상을 입힐 위험 없이, 만기일에 부채를 상환할 수 있는 충분한 유동성을 유지하도록 하는 것입니다.

(2) 당반기말 현재 금융부채의 계약만기일까지 잔존기간 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과	합 계
예수부채	148,495,955	148,901,441	214,877,116	46,655,101	518,394,409	1,077,324,022
기타금융부채						
미지급금	474,254	19,801	27,052	-	150,000	671,107
미지급내국환채무	18,873,909	-	-	-	-	18,873,909
합 계	167,844,118	148,921,242	214,904,168	46,655,101	518,544,409	1,096,869,038

### 33. 중간보고기간 동안의 유의적인 사건

세계적인 COVID-19의 확산으로 각국 정부는 이를 통제하기 위하여 공장 폐쇄, 자가격리, 입국제한, 여행 금지 등의 조치를 시행하고 있습니다. COVID-19 팬데믹이 당사의 영업에 미칠 궁극적인 영향은 아직 알 수 없고, 향후 전개되는 국면에 따라 달라질 것으로 보입니다. COVID-19의 지속기간, 심각성은 매우 불확실하고 예측할 수 없으며, 이로 인한 재무 영향은 합리적으로 추정할 수 없지만 경영진은 당사가 사업을 영위하는 대부분의 지역 및 영업 부문이 어느 정도 영향을 받을 것으로 예상하고 있습니다. COVID-19가 당사의 영업에 미치는 영향의 정도와 기간은 아직 결정할 수 없습니다.